

## Grundejerforeningen Smidstruphøj - ordinær generalforsamling 2023/24

### FORMANDENS BERETNING

Der har siden sidste års generalforsamling været afholdt to bestyrelsesmøder – dels i november 2023 og dels i april 2024. Derudover har der i årets løb været en del korrespondance og telefoniske drøftelser bestyrelsesmedlemmerne imellem. Det har været et forholdsvist stille år, dog skal nedenstående fremhæves:

I december 2023 fik vi gennemført den vederlagsfrie adkomst til matr. nr. 7/æ, Smidstrup By, Blistrup, der omfatter rabatter incl. å-bred på nyudstyknings på Trold-Ager, hvilket var et led i aftalen indgået i forbindelse optagelsen af de 7 nyudstykede grunde på Trold-Ager. Matriklen har fået tildelt en foreløbig offentlig ejendomsvurdering baseret på ”et rekreativt område” – og Vurderingsmyndigheden opkræver derfor i 2024 og 2025 en foreløbig grundskyld af arealet. Den endelige ejendomsvurdering, der forventes at foreligge i løbet af 2025, agter vi at påklage med henblik at få denne ansat til kr. 0.

Gribskov Kommune har svaret negativt på vores henvendelse om at holde vegetationen nede på deres del af strækningen langs Tinkerup Å. For så vidt angår bredarealet langs de udstykkede grunde, tilkommer det de tilstødende grundejere at vedligeholde i henhold til foreningens ordensreglement.

Smidstrup Renseanlæg blev taget ud af drift i efteråret 2020 og erstattet med en pumpestation, der leder spildevandet til det udbyggede renseanlæg i Gilleleje. Pumpestationen er imidlertid ikke dimensioneret til at håndtere uvedkommende regnvand. Det skal derfor indtrængende henstilles, at det enkelte medlem af grundejerforeningen fortsat er opmærksom på, at der ikke under nogen omstændigheder afledes vand fra tagnedløb, overfladevand m.v. direkte i kloaksystemet, da lavere beliggende huse er udfordret ved kraftigt regnskyl. Uvedkommende vand i kloaksystemet har i det forgangne år medført, at Gribskov Spildevand adskillige gange har ledt betydelige mængder urensset spildevand direkte i Tinkerup Å via det nedlagte renseanlæg. Dette har medført, at der i åen på store strækninger er et bundlag på 20 – 25 cm slam (fækalier), der dels reducerer åens kapacitet og dels medfører en stærk opblomstring af grøde, der yderligere reducerer strømføringsevnen. Regnvand oplagres bedst på arealer, hvor det ikke gør skade på bygninger – derfor, betragt jorden som et ”forsinkelsesanlæg”, indtil vores fællesdræn og/eller jorden kan håndtere nedbøren.

Det forgangne års rekordmængder af nedbør har medført, at mange grunde har været udfordret af overfladevand. Der er derfor i april 2024 gennemført spuling af vore fællesdræn. På vores hjemmeside forefindes et gammelt drænkort, der imidlertid ikke er helt præcist med beliggenheden af drænene. Har man problemer med overfladevand, må

dette gerne meldes skriftligt ind til bestyrelsen. Alle må dog påregne, at der kan henstå overfladevand i dagene efter et regnskyl.

Det er efterhånden en del år siden, at vore fællesveje fik et nyt lag asfalt. Der er nu begyndt at opstå en del revner i belægningen, ligesom flere hjørner er begyndt at krakelere – ikke mindst grundet de mange tunge lastbiler, der skærer hjørnerne af. Bestyrelsen har derfor valgt at indarbejde en pæn stor kontingentforhøjelse i budgetforslaget for 2024/25, der så småt vil kunne påbegynde en opsparing til de betydelige vedligeholdelsesudgifter på vejene, der ganske givet vil komme om føje år. Det er bestyrelsens håb og ønske, at medlemmerne vil stemme budgetforslaget igennem.

Vi har fået henvendelse fra Kysthus Service (By Kysthusene Gilleleje), Tinkerup Strandvej 8a, 3250 Gilleleje, der tilbyder service indenfor rengøring, vinduespudsning, haveservice, vagttelefon og teknik. Interesserede kan kontakte firmaet direkte på tlf.: (+45) 4836 5444 for nærmere oplysninger.

Det fremgår af vedtægternes § 3, at *foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, derunder navnlig vedligeholdelse af veje med tilhørende rabatter, drænledninger, samt i øvrigt varetage de fælles anliggender, som naturligt påhviler en grundejerforening. Endvidere repræsenterer foreningen medlemmerne overfor kommunen og øvrige myndigheder i spørgsmål af fælles interesse.* Bestyrelsen vil derfor alene tage sig af de nævnte områder. Ifølge ordensreglementet skal al henvendelse til grundejerforeningen ske skriftligt.

NB! Vi videregiver ikke oplysninger af privat karakter, såsom medlemmers telefonnumre, mailadresser, private adresser m.v., hvorfor anmodning om sådanne oplysninger ikke imødekommes.

Foreningen er medlem af Gribskov Vandløbslaug, der på deres hjemmeside har forskellige nyttige links – bl.a. kan en timevis opdatering af vandstanden i Tinkerup Å findes under punktet "Aktuel vandstand i udvalgte offentlige vandløb". Gribskov Vandløbslaug blev i sin tid oprettet som en modvægt til Gribskov Kommunes mangelfulde oprensning af offentlige åløb m.v.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne overholder ordensreglementet, der kan læses på foreningens hjemmeside, hvor tillige generalforsamlingsreferatet vil kunne læses.

Der henstilles endvidere til, at det enkelte medlems ageren generelt ikke er til gene for naboer.

Husk at melde ændring af adresse, mail og/eller telefonnummer – send venligst en mail til kassereren.

Afslutningsvis vil jeg ønske alle en god sommer.

Torben Mortensen (valgt formand)

**Oversigt over nyttige links:**

Grundejerforeningens hjemmeside: [www.smidstruphoej.dk](http://www.smidstruphoej.dk)

Gribskov Vandløbslaug: [www.gribskovvandløbslaug.dk](http://www.gribskovvandløbslaug.dk)

Redigering afsluttet den 19. april 2024