

Generalforsamling Grf. Smidstruphøj, den 12. maj 2019

## Formandens beretning

Der har siden sidste års generalforsamling været afholdt 2 bestyrelsesmøder – et i efteråret 2018 og et i foråret 2019. Bestyrelsen varetager områder af fælles interesse for foreningens medlemmer samt behandler henvendelser fra foreningens medlemmer, der jf. vedtægterne skal være skriftlige. Der har for året 2018/19 været en række skriftlige henvendelser.

En af henvendelserne bestod i en yderligere opfølgning af drøftelser på sidste års generalforsamling omkring forholdene på drænet, der gennemløber Hylde-Ager 2 og Skaus-Ager 15. Bestyrelsen besvarede henvendelsen ved fremsendelse af det ved besigtigelsen i januar 2018 internt udarbejdede notat. Det kan tilføjes, at ejeren af Skaus-Ager 15 skriftligt i dette forår over for bestyrelsen har tilkendegivet, at drænet på matriklen vil blive udbedret, såfremt en kloakmester lokaliserer defekt på drænet. Det er bestyrelsens håb, at de seneste 8 – 10 års problemer derved endelig får en løsning.

Her i foråret 2019 har bestyrelsen modtaget henvendelse fra en beboer, der føler sig stærk generet af gøende hunde. Det er formandens opfattelse, at en hund / hunde har lov til at gø en enkelt gang i "ny og næ", men at denne gøen, der fra visse matrikler skulle foregå timelang, ikke bør forekomme. Derfor henstilles det venligst til alle hundeejere, at de sørger for, at deres hunde ikke er til ulempe for deres naboer. Ligeledes henstilles der til, at høj musik sker indendørs for lukkede vinduer / lukkede døre.

Gribskov Kommune sendte i juli 2018 et projektforslag om regulering af det offentlige vandløb Tinkerup Å mellem Birkedalen og Almevej i offentlig høring (udskiftning / opgradering af rørdimension). Da projektforslaget indfattede 12 medlemmer af grundejerforeningen besluttede bestyrelsen tillige som flere af vore medlemmer at fremsende indsigelse mod projektet – ikke mindst da 3 af vore medlemmer ville blive pålagt omkostninger hver på ca. kr. 45.000. Kommunen modtog i alt 38 indsigelser, der i stor udstrækning på det skammeligste er blevet affærdiget af kommunen. I Gribvands indsigelse har de meddelt kommunen, at der nu foreligger endelige planer for nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg (det forventes nedlagt primo 2021). Kommunen har foreløbigt udskudt å-projektet til kommunal revurdering efter rensningsanlæggets nedlæggelse, herunder om der fortsat vil være behov for opgradering af rørføringens dimensioner. Formanden er i løbende dialog omkring projektet med Gribskov Vandløbslaug, som vi er medlemmer af.

Der er i august 2018 gennemført den første fælles slamsugning/spuling af drænet med de tilstødende grundejerforeninger (Grf. Elmely, Grf. Agerholm og Grf. Af 1965). Samarbejdet har det formål, at få opgaven udført til en billigere pris. Etablering af samarbejdet medførte

en del skriverier frem og tilbage – og da ”tovholderen” (formanden for Grf. Elmely) efterfølgende er fraflyttet området, står det fremtidige samarbejde lidt hen i det uvisse.

I marts 2019 medførte betydelige regnmængder, at der igen opstod oversvømmelse på vejen ved hjørnet af Rundehøjsager / Troidager. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på etablering af 2 vejbrønde nederst på Rundehøjsager – brønde der hver skal kobles til drænet på Troidager. Da omkostningen bliver på ca. kr. 41.000, skal igangsætning jfr. vedtægternes § 8 godkendes på en generalforsamling. Oversvømmelse på det pågældende sted har tidligere år medført længerevarende vanskelig passage for gående, da vandet har stået i over 10 cm højde. Endvidere risikerer vi underminering af vejen med deraf brud på asfaltbelægningen. Godkendelse af projektet er opført som punkt 6 i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen gør igen i år opmærksom på, at tagedløb skal føres til faskiner, da sommerhuses tilslutning til offentlig kloak er ulovlig i kommunen. Enkelte helårshuse kan evt. have fået tilladelse til tilslutning. Gribvand har en igangværende kontrol af ejendommenes tagedløb m.v. for at komme ulovlighederne til livs - og Gribvand har tidligere foretaget kontrol af en del ejendomme i grundejerforeningen. Resten af vore medlemmer kan indenfor de kommende år forvente kontrol af deres tagedløb / tilslutninger til spildevandsledninger.

Formanden har i foråret 2019 atter deltaget i den årlige generalforsamling i Gribskov Vandløbslaug, hvor vi er medlem. Referatet vil være tilgængeligt på laugets hjemmeside. På hjemmesiden forefindes tillige andre nyttige links – bl.a. som noget nyt kan en timevis opdatering af vandstanden i Tinkerup Å fremfindes under punktet ”Offentlige vandløb”. Gribskov Vandløbslaug har netop haft 10 års jubilæum – og blev i sin tid oprettet som en modvægt til Gribskov Kommunes mangelfulde oprensning af offentlige åløb m.v.

Formanden har i foråret skriftligt stillet forespørgsler omkring indholdet i ”Regulativet for Tinkerup Å” og meddelt kommunen, at vi i grundejerforeningen agter at efterprøve om kommunen overholder regulativet med hensyn til grødeskæring m.v. Denne efterprøvning vil om muligt ske i samråd med Gribskov Vandløbslaug.

### **Oversigt over nyttige links:**

Grundejerforeningens hjemmeside: [www.smidstruphoej.dk](http://www.smidstruphoej.dk)

Gribskov Vandløbslaug: [www.gribskovvandlobslaug.dk](http://www.gribskovvandlobslaug.dk)

Afslutningsvis vil jeg ønske alle en god sommer.

Torben Mortensen