

Referat

Ordinær generalforsamling den 4. juni 2016 kl. 12:00 i Blistrup Medborgerhus.

Til årets ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Smidstruphøj var følgende fra bestyrelsen til stede: John Buhl (JB), Torben Mortensen (TM) og Asger Larsen (AL). Fraværende var: Anne Prause (AP) og Tina Berger Jeppesen (TBJ). Da Anne Prause og Tina Berger Jeppesen var fraværende, var Niels Holme (NH) blevet spurgt om, han kunne fremlægge regnskabet og Annette Jensen (AJ) var blevet spurgt om at skrive referatet. Begge havde accepteret.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning.
- 3: Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4: Fastlæggelse af vederlag til bestyrelsen.
- 5: Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det løbende regnskabsår.
- 6: Indkomne forslag.
- 7: Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
- 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen, hvorefter der skulle vælges en dirigent. Valget faldt på Erik Brinkbæk (EB), som herefter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt i henhold til foreningens vedtægter. EB spurgte, om alle havde fået indkaldelsen rettidigt. Det havde man og derved var generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2: Formandens beretning.

Formandens beretning var meget kort, da der ikke var sket så meget i år. Der var holdt to bestyrelsesmøder og der var foretaget to slamslugninger af dræn. Derfor var der heller ikke brugt så mange penge i årets løb.

Kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt, om der var tænkt på nye initiativer til dette år. Det var der ikke. Da der ikke var flere kommentarer til beretningen, blev formandens beretning godkendt.

Ad 3: Regnskab.

Som nævnt ovenfor var det vor tidligere kasserer, Niels Holme (NH), der fremlagde et regnskab, han ikke selv havde lavet. NH nævnte, at der var indbetalt 65 kontingenter fra 64 parceller. Årsagen hertil var, at der sidste år kun var indkommet 63 kontingenter og den manglende indbetaling ikke kunne registreres, da regnskaberne var sendt til Nets for kontrol for hvidvaskning af penge. NH påpegede, at der ikke var opkrævet et gebyr på 100,00 kr. for den manglende indbetaling.

Herefter gav NH nogle af nøgletallene fra regnskabet. De samlede indtægter lød på 26.478,30 kr. De administrative udgifter lød på 18.037,11 kr. Heraf var de 3.845,14 kr. Web udgifter, hvoraf de 2.000,00 kr. var gået til oprettelsen af foreningens hjemmeside. NH bemærkede også, at de administrative udgifter var på 1.104,50 kr. mod budgeteret 700,00 kr. Der var brugt 3.689,60 kr. til Nordkysten, så de samlede udgifter beløb sig til 21.726,71 kr. Årets driftsresultat er herefter på 4.751,59 kr.

Status: Foreningens formue er på 211.388,47 kr.

Kommentarer til regnskabet:

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Indlæg uden for dagsorden:

Inden der blev gået videre til næste punkt på dagsordenen, bad Asger Larsen (AL) om at få ordet, da han desværre var nødt til at forlade generalforsamlingen i utide.

AL fortalte, at der var kommet masser af vand ud på Troid-Ager ud for nr. 6. En spulevogn havde spulet drænet igennem og fundet fejl på det. Det er et gammelt dræn fra før grundene blev udstykket. Da der er kommet hul i vejen, er der sat en advarselsspind ved hullet. Der er indhentet tilbud fra Nordkysten, som lyder på 23.700 kr., hvilket er mere end der må anvendes, uden det først er blevet godkendt på en generalforsamling. Der må max. bruges 15.000 kr. på én udgift. AL og TM har haft kontakt til kommunen, om det var muligt at deles om udgifterne, da kommunen ejer de 7 grunde på modsatte side af vejen. Kommunen ønskede ikke at betale det halve. Da der for nogle år siden, blev lavet en ny brønd på Troid-Ager, deltes man om udgifterne.

Der blev spurgt, om der var indhentet tilbud fra andre firmaer. Der var indhentet tilbud fra 2 andre firmaer. Nabogrundejerforeningen "Grundejerforeningen af 1965" ønsker vejen lavet hurtigt, inden der sker mere ellers må vejen lukkes for gennemkørsel. Uanset hvad, så skal vejen laves. Det blev enstemmigt vedtaget og de 23.700 kr. betales fra vejfonden. Selvom vi lægger pengene ud, så blev AL og TM bedt om at prøve at få kommunen til at betale halvdelen, da de også ejer 7 grunde ud til Troid-Ager.

Ad 4: Vederlag til bestyrelsen.

Det foreslåede uændrede beløb blev godkendt.

Ad 5: Budget og fastlæggelse af kontingent.

NH gennemgik budgettet, som var lavet ud fra et uændret kontingent på 400,00 kr. De samlede administrative udgifter var sat til 18.380,00 kr. Heraf 1.100,00 kr. til bestyrelsesmøder mod 750,00 kr. i år. Udgifterne ialt var sat til 28.380,00 kr., hvilket vil give et driftsresultat på -3.630,00 kr.

Da udgifterne til reparation og vedligeholdelse, som er sat til 10.000 kr., nu ændres til 33.700 kr., skal budgettet opdateres.

Kommentarer til budgettet:

Udover sidstnævnte bemærkning var der ingen kommentarer til budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 6: Indkomne forslag.

JB oplyste, at der efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen var indkommet et forslag fra Gert Andersen (GA), Hylde-Ager 2. Det drejede sig om vort drikkevand. GA ønskede vort drikkevand undersøgt hvert andet år. JB oplyste, at det bliver gjort automatisk hvert år.

Ad 7: Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

På valg i år var formanden John Buhl (JB) samt bestyrelsesmedlemmerne Tina Berger Jeppesen (TBJ) og Asger Larsen (AL). AL var villig til genvalg og blev straks genvalgt. Men da hverken JB eller TBJ ønskede genvalg, skulle der først findes en ny formand og derefter et nyt bestyrelsesmedlem.

Der blev meget stille, da der skulle findes en ny formand. Ingen meldte sig frivilligt. NH kom med et forslag om, at formanden f. eks. fik dobbelt honorar. Det hjalp ikke. Der blev peget på flere personer, som alle sagde nej tak. En person – Tom Persson – meddelte, at han gerne ville stille op til bestyrelsen, men ikke som formand, da det kun var to måneder siden, han havde købt sit sommerhus.

Efter nogen snakken "frem og tilbage" både i lokalet og ved hovedbordet meddelte dirigenten, at TM indvilgede i at overtage formandsposten, hvis AJ samtidig ville komme tilbage som sekretær. AJ sagde lidt modvilligt ja. Tom Persson blev så spurgt, om han fortsat gerne ville indtræde i bestyrelsen. Tom Persson accepterede og blev valgt uden afstemning.

Herefter består bestyrelsen af: Formand Torben Mortensen, Skaus-Ager 38, bestyrelsesmedlemmerne Anne Prause, Hylde-Ager 17, Asger Larsen, Hylde-Ager 7, Tom Persson, Skaus-Ager 12 samt Annette Jensen, Skaus-Ager 22 (24). Bestyrelsen konstituerer sig ved det første møde.

Valg af suppleant:

Leif Ziegler Petersen, Hylde-Ager 4 fortsætter som suppleant.

Ad 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Da Per Christensen ikke ønskede genvalg, meldte Flemming Palka, Hylde-Ager 13 sig som ny revisor. Da der ikke var flere kandidater, blev Flemming Palka valgt. Jørgen Holst ville gerne fortsætte som revisorsuppleant. Da der her heller ikke var flere kandidater, fortsætter Jørgen Holst som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt.

Medlemsliste:

Da der "gik en medlemsliste rundt" under generalforsamlingen, kom der et spørgsmål, om alle kunne få udleveret den medlemsliste. AJ svarede at den i så fald skulle revideres. Det må være op til den ny bestyrelse.

Hundeefterladenskaber:

Der kom et ønske om, at bestyrelsen ville gøre noget mod de hundeefterladenskaber, der findes her og der. Svaret var, at vi selvfølgelig nævner det her, andet kan der ikke gøres.

Så herved opfordres alle hundeluffere til at fjerne alle efterladenskaber efter deres hund!

Rod på grunde:

Der blev også spurgt, om der kunne henstilles til alle grundejere om at holde rydeligt ud for deres grunde, da det ødelægger helhedsindtrykket for området. Det blev lovet, at det også ville blive nævnt i referatet.

Så alle grundejere – tænkt venligst på at holde rydeligt ud for jeres egen grund!

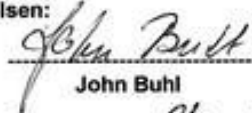
Foreningens hjemmeside:

EB spurgte, om hjemmesiden overhovedet blev brugt, når den nu koster flere tusinde kroner at have. Det viste sig, at det var minimalt. Enkelte havde forsøgt sig uden held. Enkelte andre havde været derinde men ikke helt fundet det, de søgte. Til orientering så er hjemmesidens navn: www.smidstruphoej.dk

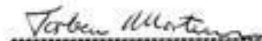
Generalforsamlingen sluttede med, at TM takkede den afgående formand for godt samarbejde og overrakte to flasker vin.

Mødet sluttede kl. 13:00 med at dirigenten takkede for god ro og orden og ønskede en god jubilæumsfrokost givet af foreningen samt en egenbetaling af drikkevarer til 10 kr./stk. Formanden takkede herefter dirigenten for godt arbejde.

I bestyrelsen:


John Buhl

Anne Prause


Torben Mortensen


Asger Larsen

Tina Berger Jeppesen

Uden for bestyrelsen:


Annette Jensen
Referent

Generalforsamlingsreferatet godkendes:

Dato: 17/6-2016


Erik Brinkbæk
Dirigent