

Referat

Ordinær generalforsamling den 21. maj 2017 kl. 11:00 i Restaurant Passebækgård.

Til årets ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Smidstruphøj var hele bestyrelsen til stede: Bestyrelsen består af: Torben Mortensen (TM), Anne Prause (AP), Asger Larsen (AL), Tom Persson (TP) og Annette Jensen (AJ).

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning.
- 3: Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4: Fastlæggelse af vederlag til bestyrelsen.
- 5: Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det løbende regnskabsår.
- 6: Indkomne forslag.
- 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
- 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen, hvorefter der skulle vælges en dirigent. Valget faldt på Erik Brinkbæk (EB), som herefter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt i henhold til foreningens vedtægter. Indkaldelsen var dateret d. 20. april og afleveret i postbutik d. 21. april, sendt pr. mail d. 22. april samt omdelt i området d. 24. april. EB spurgte, om alle havde fået indkaldelsen rettidigt. Det havde man og derved var generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2: Formandens beretning.

Formandens beretning vedhæftes i sin fulde længde. Se bilag.

Kommentarer til beretningen:

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab.

Kassereren Anne Prause (AP) gennemgik regnskabet hovedtal, da alle havde modtaget regnskabet sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det bemærkedes, at alle havde indbetalt kontingent i år. De finansielle indtægter beløb sig til kr. 24.765,30. De administrative udgifter beløb sig til kr. 18.172,50. Årets driftsresultat endte på kr. -24.502,79 kr. Årsagen til det store underskud var det ekstraordinære vej- og drænarbejde på kr. 23.700, der skulle udføres på Troid-Ager. Som aftalt på sidste års generalforsamling, skulle pengene tages fra vejfonden. Udgiften til generalforsamlingen var større end normalt, hvilket skyldes at grundejerforeningen betalte for en større middag på grund af foreningens 50 års jubilæum.

Status: Foreningens formue er kr. 185.393,34.

Kommentarer til regnskabet:

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Vederlag til bestyrelsen.

Det foreslåede uændrede beløb på kr. 1000 blev godkendt.

Ad 5: Forelæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

AP gennemgik budgettet, som var lavet ud fra et uændret kontingent på kr. 400. Hvilket giver en indtægt på kr. 25.600. Derudover budgetteres der med kr. 1.500 for indbetaling til næste års generalforsamling. De finansielle indtægter bliver derved kr. 27.100.

De administrative udgifter er sat til kr. 16.600. De samlede udgifter er sat til kr. 21.600, hvilket giver et driftsoverskud på kr. 4.650.

Kommentarer til budgettet:

Der ikke var indvendinger til budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 6: Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

På valg i år var kasserer Anne Prause, der ikke ønskede genvalg samt Asger Larsen, der var villig til genvalg. Asger Larsen blev straks genvalgt. Der blev spurgt, om der var nogle blandt de fremmødte, der ønskede at overtage kassererjobbet. Det viste sig desværre ikke at være tilfældet. Der blev spurgt om AP, så alligevel ville fortsætte. TM oplyste, at så måtte bestyrelsens "Plan B" komme i brug, idet Tom Persson træder hjælpende til og overtager en del af kassererjobbet. TP vil fremover tage sig af regnskabet.

Herefter består bestyrelsen fortsat af: Formand Torben Mortensen, Skaus-Ager 38, bestyrelsesmedlemmerne Anne Prause, Hylde-Ager 17, Asger Larsen, Hylde-Ager 7, Tom Persson, Skaus-Ager 12 samt Annette Jensen, Skaus-Ager 22 (24). Bestyrelsen konstituerer sig ved det første møde.

Valg af suppleant:

Leif Ziegler Petersen, Hylde-Ager 4 fortsætter som suppleant.

Ad 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Flemming Palka, var villig til genvalg og blev derfor genvalgt. Revisorsuppleant Jørgen Holst, der har sit hus til salg, forventedes ikke at genopstille. Efter lidt søgning meldte Erik Brinkbæk sig som ny revisorsuppleant. EB blev derefter valgt.

Ad 9: Eventuelt.

Vand ved Hylde-Ager 2:

Der blev spurgt til problemet med vand på vejen ved Hylde-Ager 2. Der blev svaret at problemet var blevet løst, så der ikke skulle ske noget fremover.

Oprydning på grundene.

Igen kom der et spørgsmål om, hvordan man får folk til at rydde op på deres grunde.

Vi kan kun henstille til folk om at holde det pænt på deres grunde. Hvis det ikke lykkes må der ske henvendelse til kommunens "Rodegruppe". Formanden gjorde samtidig opmærksom på at al henvendelse til foreningen skal ske skriftligt.

Som skrevet sidste år:

Så alle grundejere – tænkt venligst på at holde rydeligt ud for jeres egen grund!

Hvor mange har helårsstatus:

Der blev spurgt til antal ejendomme med helårsstatus. Det kunne der ikke lige svares på. Men omkring halvdelen har fast adresse her. Der i blandt er der jo flere pensionister, der har lov til at bo i deres sommerhuse efter 8 års ejerskab. Dette bliver sandsynligvis ændret pr. 1. juli 2017, så man kun skal have haft huset 1 år. Derved kan der komme flere fastboende. (Dog uden at få helårsstatus)

Indbrud i sommerhuse:

Der blev spurgt til, om man kendte til antal indbrud i områdets sommerhuse. Det gjorde man ikke. Der havde dog været et par stykker på Troid-Ager.

Foreningens split og pumper:

Vor tidligere formand Benny Skourup (BS) spurgte om, hvem der nu lå inde med foreningens split og pumper? Asger Larsen (AL) oplyste, at de var hos ham. BS oplyste, at han stadig havde kloakrenseren hos sig, men at den burde være samme sted, som de andre ting. AL accepterede at få kloakrenseren over til sig.

Foreningens hjemmeside:

BS spurgte også, om man f. eks. kunne tilføje indkaldelsen til generalforsamlingen på foreningens hjemmeside. Eller andet der sker i foreningen. Det vil der blive kigget på.

EB spurgte om, hvor mange af de tilstedeværende, der overhovedet havde været inde og kigge på hjemmesiden. Det var under halvdelen, men dog lidt flere end sidste år.

Til orientering så er hjemmesidens navn: **www.smidstruphoej.dk**

E-mailadresser:

EB bad til sidst om muligheden for at endnu flere ville give deres e-mailadresser til bestyrelsen, da det vil hjælpe til at gøre udsendelsen af indkaldelser og referater både hurtigere og billigere for foreningen. (Uden for referat: Husk endelig at give bestyrelsen besked, hvis I får en ny e-mailadresse)

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:50 med, at dirigenten takkede AP for alligevel at fortsætte i bestyrelsen. Hvorefter TM orienterede om frokosten i restauranten, hvor drikkevarerne skulle købes af hver enkelt. (Kassereren havde indkasseret pengene for maden) Herefter takkede TM dirigenten for godt arbejde.

I bestyrelsen:



Torben Mortensen



Anne Prause



Asger Larsen



Tom Persson



Annette Jensen
Referent

Generalforsamlingsreferatet godkendes:

Dato: 12.6.2017



Erik Brinkbæk
Dirigent