

Referat

Ordinær generalforsamling den 3. juni 2018 kl. 11:00 i Restaurant Passebækgård.

Til årets ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Smidstruphøj var 4 af 5 bestyrelsesmedlemmer til stede: Følgende var til stede: Torben Mortensen (TM), Asger Larsen (AL), Tom Persson (TP) og Annette Jensen (AJ). Anne Prause (AP) var desværre netop afgået ved døden og begravet lørdag d. 2. juni.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning.
- 3: Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4: Fastlæggelse af vederlag til bestyrelsen.
- 5: Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det løbende regnskabsår.
- 6: Indkomne forslag.
- 7: Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
- 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og fortalte straks om Anne Prauses bortgang i ugen op til generalforsamlingen. Herefter skulle der vælges en dirigent. Valget faldt på Erik Brinkbæk (EB), som herefter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt i henhold til foreningens vedtægter. Indkaldelserne var afleveret i postbutik d. 24. april, sendt pr. mail d. 25. april samt omdelt i området d. 3. maj. EB spurgte, om alle havde fået indkaldelsen rettidigt. Et medlem mente ikke at have modtaget mailen med indkaldelsen. Alligevel blev generalforsamlingen kendt lovlig og beslutningsdygtig. (Efterfølgende er forsendelseslisten checket og vedkommende grundejer var/er med på listen)

Ad 2: Formandens beretning.

Formandens beretning vedhæftes i sin fulde længde. Se bilag.

Kommentarer til beretningen:

Et problem fra beretningen handlede om drænproblemer mellem Hylde-Ager og Skaus-Ager. Der har flere gange været problemer med drænet fra Hylde-Ager 2 gennem Skaus-Ager 15 til en brønd på Skaus-Ager. 3 af bestyrelsesmedlemmerne havde tidligere været på besigtigelse og talt om problemerne med de to grundejere. Der er tilsyneladende ikke fuld gennemgang gennem Skaus-Ager 15, men det kræver en opgravning for at finde problemet. Da drænarbejde på grundene er på grundejernes regning, kan grundejerforeningen ikke betale for den omkostning.

Udover dette problem fra formandens beretning kom der ikke flere kommentarer.

Dirigenten fortalte, at han andetsteds var blevet belært om, at formandens beretning ikke skal godkendes. Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab.

Kassereren Tom Persson (TP) gennemgik regnskabets hovedtal, da alle havde modtaget regnskabet sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

TP fortalte, at de administrative udgifter havde været lidt over kr. 11.000. inkl. de lovpligtige forsikringer. Grundet skift til anden Web-udbyder var Web omkostningerne formindsket væsentligt.

Årets driftsresultat var endt på kr. 13.332,41.

Med indestående i Danske Bank og i Danske Bank vejfond er foreningens formue på kr. 198.725,75.

Kommentarer til regnskabet:

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Vederlag til bestyrelsen.

Det foreslåede uændrede beløb på kr. 1000 blev godkendt.

Ad 5: Forelæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

TP gennemgik budgettet, som var lavet ud fra et uændret kontingent på kr. 400. Hvilket giver en indtægt på kr. 25.600. Derudover budgetteres der med kr. 1.500 for indbetaling til næste års generalforsamling. De finansielle indtægter bliver derved kr. 27.100.

De administrative udgifter er sat til kr. 13.800. De samlede udgifter er sat til kr. 24.650, hvilket giver et driftsoverskud på kr. 2.450.

Kommentarer til budgettet:

Der ikke var kommentarer til budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 6: Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

På valg i år var formand Torben Mortensen, der modtog genvalg, Tom Persson, der ligeledes modtog genvalg samt Annette Jensen, der ikke modtog genvalg. Torben Mortensen og Tom Persson blev straks genvalgt. Til nyt bestyrelsesmedlem blev Dorthe Buhl, Hylde-Ager 15 valgt. Der blev ikke indvalgt et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Anne Prause, da ingen meldte sig og det stadig er lovligt med kun 4 bestyrelsesmedlemmer.

Herefter består bestyrelsen af: Formand Torben Mortensen, Skaus-Ager 38, bestyrelsesmedlemmerne Asger Larsen, Hylde-Ager 7, Tom Persson, Skaus-Ager 12 samt Dorthe Buhl, Hylde-Ager 15. Bestyrelsen konstituerer sig ved det første møde.

Valg af suppleant:

Leif Ziegler Petersen, Hylde-Ager 4 fortsætter som suppleant.

Ad 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Flemming Palka, var villig til genvalg og blev derfor genvalgt.

Revisorsuppleant Erik Brinkbæk var ligeledes villig til genvalg og blev derfor genvalgt.

Ad 9: Eventuelt.

Der var ikke noget under Eventuelt.

Uden for referat:

Husk foreningens hjemmeside: www.smidstruphoej.dk

Husk ligeledes at give bestyrelsen besked, hvis I får en ny e-mailadresse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:50 med, at TM orienterede om frokosten i restauranten, hvor drikkevarerne skulle købes af hver enkelt. (Kassereren havde indkasseret pengene for maden) Herefter takkede TM dirigenten for godt arbejde.

I bestyrelsen:



Torben Mortensen

Anne Prause



Asger Larsen



Tom Persson



Annette Jensen
Referent

Generalforsamlingsreferatet godkendes:

Dato:

16.6.2018 

Erik Brinkbæk
Dirigent