

Grundejerforeningen  
**SMIDSTRUPHØJ**  
Formand: Torben Mortensen  
Skaus-Ager 38, 3250 Gilleleje  
Telefon: 20 52 13 02

28. juni 2021

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**, der blev afholdt:

**Søndag den 20. juni 2021 kl. 11.00 i Restaurant Fyrkroen  
Fyrvejen 29, 3250 Gilleleje**

**Referat:**

- 1: Valg af dirigent
  - 1.1 Leif Ziegler Petersen (LP) blev valgt som dirigent. LP konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt i henhold til foreningens vedtægter – og derfor lovlig og beslutningsdygtig.
  
- 2: Formandens beretning
  - 2.1. Formanden gennemgik den udsendte beretning og fortalte om, at der var kommet en henvendelse ind efter dagsorden var sendt ud. Den vedrørte byggestøj, hunde-gøen, høj musik og græsslåning. Den er blevet besvaret direkte. Der blev desuden snakket om vandløbslauget, slamsugning/spuling af dræn samt en anmodning om, at ordensreglementet bliver overholdt.
  
- 3: Forelæggelse af regnskab til godkendelse
  - 3.1. Godkendt. Der blev spurgt til om man kunne investere nogle af pengene for at undgå negative renter. Investering ansås ikke for værende relevant.
  
- 4: Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen
  - 4.1. Det forbliver uændret.
  
- 5: Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det løbende regnskabsår.
  - 5.1 Budgettet, der indeholder kr. 400 i årligt kontingent pr. medlem, blev godkendt.
  
- 6: Indkomne forslag
  - 6.a. Bestyrelsen stiller med henvisning til vedtægternes §2, stk. 2, forslag til optagelse af 7 nye medlemmer, if. ny-udstykningsplanen på del nr. 2 af matr. nr. 7 dl Smidstrup By, Blistrup og parceller heraf. Vilkår for optagelsen er at de 7 nye medlemmer tilsammen som særligt indskud indbetaler et beløb svarende til 7/64 af grundejerforeningens egenkapital pr. 31/3-2021. Det samlede særlige indskud udgør kr. 21.596,93, der forfalder til betaling 14 dage efter generalforsamlingens endelige beslutning om optagelse.
    - 6.1. Formanden fortalte om fordelene ved at de 7 nye parceller kommer med i vores grundejerforening. Fremtidig vedligeholdelse af Trolde-Ager vil derved blive forenklet og samtidig vil kommunens repræsentant sørge for, at vi vederlagsfrit får formalia

omkring ejendomsretten af "vores" vejnet bragt i orden. Det blev énstemmigt vedtaget at optage de 7 ny-udstykkede grunde i vores grundejerforening.

7: Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

**På valg er:**

Kasserer: Tom Persson - Modtager genvalg - Valgt  
Veje og dræn: Jens Jørgensen - Modtager genvalg - Valgt  
Bestyrelsesmedlem: Leif Ziegler Petersen – Modtager genvalg - Valgt

**Ikke på valg:**

Formand: Torben Mortensen  
Sekretær: Dorthe Buhl

Bestyrelsessuppleant: Nina Frandsen blev valgt

Bestyrelsen kan konstituere sig anderledes, bortset fra formanden, der er direkte valgt.

8: Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Flemming Palka – Modtager genvalg - Valgt  
Revisorsuppleant: Aase Brick blev valgt

9: Eventuelt

- 9.1. Vi henstiller til at grundejerne rydder op på deres vejstykke ud mod vejen.
- 9.2. Referatet bliver lagt på foreningens hjemmeside.

I bestyrelsen:

  
Torben Mortensen

  
Tom Persson

  
Jens Jørgensen

  
Leif Ziegler Petersen

  
Dorthe Buhl

Generalforsamlingsreferatet godkendt den 30. juni 2021.

Dirigent:

  
Leif Ziegler Petersen