

Grundejerforeningen
SMIDSTRUPHØJ
Formand: Torben Mortensen
Skaus-Ager 38, 3250 Gilleleje
Telefon: 20 52 13 02

14. januar 2022

TIL FORENINGENS MEDLEMMER

Hermed dagsorden til den **EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**, der bliver afholdt:

Lørdag den 22. januar 2022 kl. 11.00 hos Leif, Hylde-ager 4, 3250 Gilleleje

Alle der deltager skal være OBS på Covid-19 restriktionerne.
Der vil ikke være nogen forplejning.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning (erstatning) af ca. 70 meter af drænledningen under Trold-Ager, målt fra den østlige side af Rundehøjs-Ager og hen til nærmeste drænbrønd i østlig retning. Den nye drænledning af pvc agtes nedgravet i rabatten parallelt med den gamle drænledning og tilsluttes førnævnte drænbrønd. Der etableres en ny drænbrønd på hjørnet af Rundehøjs-Ager og Trold-Ager idet denne får tilslutning til eksisterende østlige vejbrønd på Rundehøjs-Ager ca. 5 meter oppe af vejen samt til den nye drænledning. Den samlede entreprisesum for udskiftningen udgør 72.500 kr.

Det, der har dannet baggrund for ovennævnte forslag er, at el-selskabet efter et mindre regnvejr den 4. januar om aftenen tilkaldte Sydslam til at bortskaffe mere end 100 kubikmeter overfladevand ved Rundehøjs-Ager / Trold-Ager, idet der var fare for kortslutning af el-nettet. I fortsættelse heraf har bestyrelsen den 5. januar rekvireret yderligere assistance fra dels spulevogne og dels for affotografering af drænledningen med kloakkamera. På trods af spuling fra begge sider kunne der ikke etableres gennemløb på drænet. Der blev ligeledes forsøgt affotografering af drænledningen, der imidlertid konstateredes at være i en så ringe forfatning, at fotograferingen ikke kunne tilendebringes. Drænledningen, der menes etableret i forbindelse med udstykningen af området i tresserne, konstateredes i en så elendig forfatning, at den må anses for udtjent. Der er således et utal af langs- og tværgående store revner i rørene, sætnings-skader på næsten hvert cementrør - ja enkelte steder er der direkte kik til den omsluttende jord. Enhver nødreparation anses af bestyrelsen for at være spild af penge – der skal en udskiftning til. Foruden ovennævnte entreprisesum forventes der tillige en regning af en endnu ukendt størrelse fra Sydslam.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen