

## **Byrådets holdninger til sommerhusområdernes fremtoning**

Byrådet har den 30.08.2004 besluttet, at Græsted-Gilleleje Kommune er indstillet på at give dispensation for helårsanvendelse af sommerhuse efter en konkret vurdering i den enkelte sag.

I forbindelse med vurderingen lægger Byrådet vægt på, at sommerhusområdernes nuværende karakter som rekreative områder fastholdes, og at der ikke på ejendommene er noteret at være gener af miljømæssig art eller generende adfærd i den måde, hvorpå beboerne anvender sommerhuset.

I praksis betyder dette, at Byrådet aktivt følger op i sager, hvor der forekommer rod, eller hvor der er uønskede aktiviteter på ejendommen. Den praktiske opfølgning sker i et tæt samarbejde mellem Kommunen og Grundejerkontaktudvalget i en særlig "Rodegruppe". Se nærmere om denne administration nederst i notatet.

Der er især tale om følgende typer af "rod":

### **Faldfærdigt skur**

Kommunen får som regel kun kendskab til faldfærdige skure og bygninger ved henvendelse fra borgere/grundejerforeninger i form af egentlige klagesager. Når kommunen bliver opmærksom på en konkret sag, føres der tilsyn, hvorefter den pågældende grundejer i givet fald tilskrives i henhold til Byggeloven med anmodning om et svar indenfor en angiven tidsfrist. Foretager grundejeren sig intet, varsles et påbud.

### **Opbevaring af byggematerialer**

Opbevaring af byggematerialer afhænger af placeringen af disse.

Der vil blive udvist tolerance ved igangværende byggeri, men til gengæld sikres aftaler om oprydning efter afslutning af byggeriet.

### **Beskæring af bevoksninger**

Kommunen har udformet regler om beskæring af bevoksninger, der fra private grunde rager ud over skel til vej eller sti.

Hvis grundejerne ikke overholder deres pligt til at foretage beskæring, tilskrives grundejerne med en pligt til at foretage beskæring indenfor en bestemt tidsfrist. Hvis kommunens krav ikke efterkommes, gennemfører kommunen beskæringen for grundejerens regning.

### **Dyrehold**

Med henblik på at imødegå gener fra dyrehold i beboelses- og sommerhusområder er et "Regulativ for dyrehold" gældende i Græsted-Gilleleje Kommune.

Udover dette regulativ er der mulighed for, at den enkelte grundejerforeninger kan vedtage skærpede regler. I givet fald skal sådanne skærpede regler håndhæves af grundejerforeningen selv.

### **Campingvogne**

Den generelle bestemmelse er, at der højst må findes en campingvogn på hver parcel, og i givet fald skal vognen være indregistreret. Skal campingvognen placeres permanent, kræves der byggetilladelse. I nogle lokalplaner er der forbud mod opbevaring af campingvogne. Campingvogne må ikke opbevares permanent i sommerhusområder.

### **Biler uden nummerplader**

Den generelle bestemmelse er, at der kan accepteres 1 bil uden nummerplader, hvis den er afdækket og skjult for andre og forudsat, at der ikke er miljømæssige problemer med oliespild mv. Biler uden nummerplader anvendes hovedsageligt som et samleobjekt eller som bil til reservedele.

I nogle grundejerforeninger er der fastsat bestemmelser om, at der ikke må henstå biler uden nummerplader. Dette er også gældende i sommerhusområder.

### **Erhvervsudøvelse fra Beboelse/sommerhus**

Det er ikke tilladt at drive erhverv fra en sommerhusadresse og kun visse former for liberalt erhverv kan tillades efter ansøgning i helårsbeboelse, og kun hvis dette ikke giver anledning til større transportbehov.

### **Kommunens samarbejde med Grundejerkontaktudvalget**

Kommunen har indgået aftale med Grundejerkontaktudvalget om, at administrationen af ovennævnte bestemmelser administreres i et samarbejde mellem Grundejerkontaktudvalget og Kommunen gennem en såkaldt Rodegruppe.

Dette indebærer, at grundejerforeningerne er aktive medspillere til selv at påtale problemer med rod mv. overfor grundejerne. Det sker på den måde, at problemerne i første omgang søges løst lokalt. Denne praksis har medvirket til en større lokal forståelse for grundejerforeningernes virke og samtidigt været medvirkende til en aflastning af de kommunale ressourcer i forhold til de mindre - men for kommunen ofte tidskrævende sager - da kommunen ikke på forhånd har foreningernes lokalkendskab.