

Grundejerforeningen
SMIDSTRUPHØJ
Formand: Torben Mortensen
Skaus-Ager 38, 3250 Gilleleje
Telefon: 20 52 13 02

16. februar 2022

TIL FORENINGENS MEDLEMMER

Hermed referat fra den **EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**, der blev afholdt:

Lørdag den 22. januar 2022 kl. 11.00 hos Leif, Hylde-ager 4, 3250 Gilleleje

REFERAT:

1. Valg af dirigent

1.1 Leif blev valgt som dirigent, og fastslog at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med 8 dages varsel.

2. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning (erstatning) af ca. 70 meter af drænledningen under Troid-Ager, målt fra den østlige side af Rundehøjs-Ager og hen til nærmeste drænbrønd i østlig retning. Den nye drænledning af pvc agtes nedgravet i rabatten parallelt med den gamle drænledning og tilsluttes førnævnte drænbrønd. Der etableres en ny drænbrønd på hjørnet af Rundehøjs-Ager og Troid-Ager idet denne får tilslutning til eksisterende østlige vejbrønd på Rundehøjs-Ager ca. 5 meter oppe af vejen samt til den nye drænledning. Den samlede entreprisesum for udskiftningen udgør 72.500 kr.

Det, der har dannet baggrund for ovennævnte forslag er, at el-selskabet efter et mindre regnvejr den 4. januar om aftenen tilkaldte Sydslam til at bortskaffe mere end 100 kubikmeter overfladevand ved Rundehøjs-Ager / Troid-Ager, idet der var fare for kortslutning af el-nettet. I fortsættelse heraf har bestyrelsen den 5. januar rekvireret yderligere assistance fra dels spulevogne og dels for affotografering af drænledningen med kloakkamera. På trods af spuling fra begge sider kunne der ikke etableres gennemløb på drænet. Der blev ligeledes forsøgt affotografering af drænledningen, der imidlertid konstateredes at være i en så ringe forfatning, at fotograferingen ikke kunne tilendebringes. Drænledningen, der menes etableret i forbindelse med udstykningen af området i treserne, konstateredes i en så elendig forfatning, at den må anses for udtjent. Der er således et antal af langs- og tværgående store revner i rørene, sætningsskader på næsten hvert cementrør - ja enkelte steder er der direkte kik til den omsluttende jord. Enhver nødreparation anses af bestyrelsen for at være spild af penge - der skal en udskiftning til. Foruden ovennævnte entreprisesum forventes der tillige en regning af en endnu ukendt størrelse fra Sydslam.

2.1 Bestyrelsen har kontaktet 5 forskellige entreprenører hvoraf flere ikke kunne for til sommer nogen meldte ikke tilbage, så der var kun en der kunne i uge 4-5. Der blev stemt om forslaget og alle stemte ja, der var 3 fuldmagter, 1 på skype, 2 medlemmer var mødt op og så var der 5 fra bestyrelsen.

~~Med venlig hilsen~~
Bestyrelsen :

12/3 2022

Dirigent:

L. E. Ptoen

Torben Mortensen

L. E. Ptoen

Dorthe Bull