

Formandens beretning

Som en følge af covid19-restriktionerne, der i foråret 2020 medførte forbud mod selv mindre forsamlinger, måtte bestyrelsen – i lighed med mange andre grundejerforeninger - beklageligvis udskyde årets ordinære generalforsamling. Således har det ikke været muligt at overholde fristen for afholdelse, jf. vedtægternes § 5, der tilsiger afholdelse senest den 5. juni. Dette er naturligvis beklageligt.

Der har siden sidste års generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder – nemlig i august 2019 samt i januar og september 2020. Bestyrelsen varetager områder af fælles interesse for foreningens medlemmer samt behandler henvendelser fra foreningens medlemmer, der jf. vedtægterne skal være skriftlige. Der har for året 2019/20 været tre henvendelser / korrespondancer med medlemmer.

En af henvendelserne bestod i en yderligere meningstilkendegivelse på tidligere års drøftelser omkring forholdene på et dræn, der gennemløber fra Hylde-Ager til Skaus-Ager. Desværre lykkedes det ikke bestyrelsen at formå ejeren af matriklen på Skaus-Ager til at udbedre drænet på matriklen før vedkommende fraflyttede. Den nye ejer har gennemført en massiv træfældning, hvorfor det er bestyrelsens håb, at det kan have forbedret drænsituationen noget.

En anden henvendelse vedrørte Gribskov Kommunes "Forslag til lokalplan 340.03 for sommerhusområde ved Smidstrup". Både medlemmet og bestyrelsen indgav indsigelse mod lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget havde baggrund i, at et flertal af politikkerne på trods af administrationens anbefaling havde godkendt et ulovligt byggeri på Nellikevej 4 – og efterfølgende prøvede at dække sig ind ved at få udarbejdet et lokalplanforslag. Efter en vedtagelse af lokalplanforslaget ville der kunne opføres et nybygget sommerhus eller foretages tilbygning på et eksisterende sommerhus i en afstand indtil 1 meter fra naboskellet – og hvor facadens længde måtte være op til 14 meter, og højden måtte være op til 5 meter med tillæg af højden på en brændeovnsskorsten / antenne. Stødte ens matrikel op til 2 nabogrunde, kunne man risikere at være nabo til en samlet byggelængde på 28 meter med deraf følgende betydelig skyggevirkning på ens egen grund. Efter massiv kritik (kommunen modtog i alt 40 indsigelser) blev lokalplanforslaget taget af bordet. Formanden havde under hele forløbet en tæt og omfattende dialog med andre modstandere af forslaget.

En tredje henvendelse vedrørte forslag til ændring af foreningens ordensreglement for så vidt angik reduktion af den tidsmæssige begrænsning af anvendelse af motoriserede haveredskaber samt præcisering af tilladelse til ubegrænset anvendelse af motoriserede redskaber i forbindelse med byggeri. I fortsættelse af henvendelsen stiller bestyrelsen

forslag om helt at ophæve den tidsmæssige begrænsning for anvendelse af haveredskaber (og andre motoriserede redskaber). Begge forslag er opført som et punkt i dagsordenen ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Gribskov Kommunes projektforslag om regulering af det offentlige vandløb Tinkerup Å mellem Birkedalen og Almevej har nu fået sin foreløbige afslutning, idet kommunen har besluttet at foretage en strømpeforing af de 240 meter rør. Rørdimensionen bliver en lille smule mindre, men antages at kunne håndtere samme mængde vand grundet et forbedret flow. Som omtalt sidste år har Gribvand besluttet snarest at nedlægge Smidstrup Renseanlæg, hvorfor tilførslen af vand til Tinkerup Å reduceres betydeligt. Der er i sommeren 2019 etableret en pumpestation på renseanlæggets område samt etableret rørføring under hele Hylde-Ager drejende mod øst ad Bjerresletten – og ind over markerne over til en pumpestation ved Almevej. Underboringen af Hylde-Ager medførte nogle vejskader, der efterfølgende er blevet udbedret tilfredsstillende af skadevolder. Gribvand påtænker at benytte det gamle renseanlæg til et overløbsbassin – og der vil ikke efter lukningen af renseanlægget blive udledt rens vand til Tinkerup Å. Da en løsning med en strømpeforing af rørene ikke medfører omlægning eller ændret dimensionering af rørene, medfører dette, at Gribskov Kommune ikke kan pålægge nogle af vore medlemmer en medfinansiering af projektet. Det reviderede projekt med omkostningsfordeling har været i høring til den 5. august 2020. Resultatet heraf kendes for nuværende ikke – men det vil overraske meget, hvis der ikke skulle indkomme indsigelser fra de nu ganske få berørte parter. Det sidste ord er nok ikke sagt i denne sag.

Som vedtaget på sidste års generalforsamling, er der etableret 2 vejbrønde nederst på Rundehøjs-Ager. Som følge af det meget våde efterår i 2019, har der været rig mulighed for at konstatere, at brøndene virker efter hensigten. Det er dog en forudsætning, at Tinkerup Å ikke har et for højt vandspejl, da brøndenes aftræk er forbundet til åen.

Jens (fra bestyrelsen) har deltaget i kommunens dialogmøde omkring indførelse af affaldssortering. Det seneste er, at ordningen foreløbigt er udskudt indtil der foreligger en statslig bekendtgørelse/vejledning – et er dog sikkert, der vil på et tidspunkt blive indført krav om, at vi skal til at sortere affald.

Medlemmernes vandmålere er blevet flyttet inde fra husene og ud til skellet. Formålet menes at være, at vandspild inde på matriklen fremover skal bæres af den enkelte ejer – og ikke af Udsholt Vandværk. Medlemmerne opfordres til løbende at holde øje med deres vandforbrug – målerne findes nedsænket i de nye brønde ved skellet.

Der har siden seneste generalforsamling igen været en omfattende dialog med kommunen omkring mangelfuld kvalitet af grødeskæringen i Tinkerup Å. Noget kunne tyde på, at der

nu endelig er sket en forbedring på området, således er der foretaget grødeskæring i august 2020, uden at vi har skullet rykke kommunen.

Formanden har i foråret 2020 atter deltaget i den årlige generalforsamling i Gribskov Vandløbslaug, hvor vi er medlem. Referatet er tilgængeligt på laugets hjemmeside. På hjemmesiden forefindes tillige andre nyttige links – bl.a. kan en timevis opdatering af vandstanden i Tinkerup Å fremfindes under punktet ”Offentlige vandløb”. Gribskov Vandløbslaug blev i sin tid oprettet som en modvægt til Gribskov Kommunes mangelfulde oprensning af offentlige åløb m.v. Generalforsamlingen i vandløbslauget blev indledt med et meget interessant foredrag af Ida Dahl Nielsen fra Naturstyrelsen Nordsjælland, om arbejdet med at sætte Søborg Sø under vand efter at have været drænet landbrugsjord i mange år. Projektet gennemføres ved at slukke for pumperne i de nuværende pumpehuse. Derefter vil Søborg Slotsruin blive omsluttet af vand – projektet antages at være gennemført i sin fulde udstrækning i år 2023.

Bestyrelsen er opmærksom på, at asfalten på enkelte vejhjørner er stærkt udfordret på grund af tung trafik. Der overvejes for tiden forskellige løsninger.

Inden for det næste år forventes der gennemført fælles slamsugning/spuling af dræn med de tilstødende grundejerforeninger (Grf. Elmely, Grf. Agerholm og Grf. Af 1965). Samarbejdet, der blev etableret i 2018, har det formål, at få opgaven udført til en billigere pris.

Bestyrelsen gør igen i år opmærksom på, at **tagnedløb skal føres til faskiner**, da sommerhuses tilslutning til offentlig kloak er ulovlig i kommunen. Enkelte helårshuse kan evt. have fået tilladelse til tilslutning. Gribvand har en fortsat igangværende kontrol af ejendommenes tagnedløb m.v. for at komme ulovlighederne til livs - og Gribvand har tidligere foretaget kontrol af en del ejendomme i grundejerforeningen. Resten af vore medlemmer kan indenfor de kommende år forvente kontrol af deres tagnedløb / tilslutninger til spildevandsledninger. Formanden har været i dialog både med Gribvand og kommunen herom.

Desværre måtte Asger i årets løb melde forfald til bestyrelsesarbejdet. Leif er indtrådt i bestyrelsen, og Jens har overtaget Asgers arbejde. Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Asger for et mangeårigt stort arbejde for grundejerforeningen.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne overholder ordensreglementet, der kan læses på foreningens hjemmeside.

Oversigt over nyttige links:

Grundejerforeningens hjemmeside: www.smidstruphoej.dk

Gribskov Vandløbslaug: www.gribskovvandløbslaug.dk

Afslutningsvis vil jeg ønske alle en god sensommer.

Torben Mortensen