

Formandens beretning

Der har siden sidste års generalforsamling været afholdt to bestyrelsesmøder – dels i januar 2022 og dels i maj 2022. Derudover har der løbende i året været en del korrespondance og telefoniske drøftelser bestyrelsesmedlemmerne imellem. Udskiftning af drænledningen, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i januar, er i februar gennemført efter planen – og det nye dræn fungerer fint. Der udestår dog lidt afsluttende asfalterparationer på hjørnet Troid-Ager / Rundehøjs-Ager. På sidste års ordinære generalforsamling blev det besluttet at optage de 7 nyudstykkede grunde på Troid-Ager i vores grundejerforening, således som det var Gribskov Kommunes ønske. Kommunen ville herefter være behjælpelig med at bekoste og forestå, at vores grundejerforening fik adkomst på vejarealerne matr. nr. 6ct Smidstrup By, Blistrup, såfremt den nuværende ejer vederlagsfrit ville afstå vejarealerne. Grundejerforeningen har siden i sommers presset på for at få kommunen til at opfylde dens forpligtelse – og det ser nu omsider ud til, at overdragelsen falder på plads. Ved indmeldelsen af de 7 nyudstykkede grunde modtog vi i sommers et indskud på godt 21 t.kr. beregnet som 7/64 af foreningens egenkapital pr. 31. marts 2021. Indskuddet er medtaget under regnskabsposten "kontingent".

Der blev i efteråret foretaget slamsugning/spuling af dræn i samarbejde med de tilstødende grundejerforeninger. Vi forventer, at næste fælles drænsugning skal foretages i år 2024.

Den megen regn, der kom i februar måned, medførte - som det også mange gange tidligere var tilfældet med Smidstrup Rensningsanlæg - udfordringer for kloaksystemet med at aflede kloakvandet via den nye pumpestation på Troid-Ager, der ikke er dimensioneret til tillige at kunne håndtere uvedkommende vand fra ulovlige tilslutninger af sommerhuses tagnedløb. Således var flere huse uden mulighed for toiletudskyl - ligesom et enkelt hus havde omfattende skader som følge af indvendig opstigende kloakvand. Gribvand "løste" i første omgang problemet ved at pumpe kloakvand til beholdere på det nedlagte rensningsanlæg. Dette var imidlertid ikke nok, hvorefter Gribvand udledte det urensede spildevand direkte ud i Tinkerup Å. Åen er således endnu en gang tilført kloakslam, hvilket allerede har medført betydelig opblomstring af vandpestplanter i åen. Da de nævnte kloakproblemer er ganske utålelige for de berørte husejere forventes der rettet henvendelse til Gribvand med ønsket om at genoptage/udvide kontrollen af ejendommens tagnedløb m.v. for at komme ulovlighederne til livs samt en henstilling til Gribskov Kommune om at få gjort noget ved konstaterede ulovligheder, da kommunen er myndighed på området.

Det fremgår af vedtægternes § 3, at *foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, derunder navnlig vedligeholdelse af veje med tilhørende rabatter,*

drænledninger, samt i øvrigt varetage de fælles anliggender, som naturligt påhviler en grundejerforening. Endvidere repræsenterer foreningen medlemmerne overfor kommunen og øvrige myndigheder i spørgsmål af fælles interesse. Bestyrelsen vil derfor alene tage sig af de nævnte områder. Ifølge ordensreglementet skal al henvendelse til grundejerforeningen ske skriftligt.

Foreningen er medlem af Gribskov Vandløbslaug, der på deres hjemmeside har forskellige nyttige links – bl.a. kan en timevis opdatering af vandstanden i Tinkerup Å findes under punktet "Offentlige vandløb". Gribskov Vandløbslaug blev i sin tid oprettet som en modvægt til Gribskov Kommunes mangelfulde oprensning af offentlige åløb m.v.

Mange af foreningens fælles dræn er efterhånden meget gamle – og det kan derfor forventes, at dette fremover vil medføre en øget udgift til den løbende vedligeholdelse. Bestyrelsen foreslår derfor, at årskontingentet – efter at have været uændret de seneste 10 år - sættes op fra 400 kr. til 600 kr. Vi håber på medlemmernes forståelse herfor.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne overholder ordensreglementet, der kan læses på foreningens hjemmeside, hvor tillige generalforsamlingsreferatet vil kunne læses. Ligeledes henstilles det til, at hundeejere naturligvis samler op efter deres kæledyrs "visitkort".

Afslutningsvis vil jeg ønske alle en god sommer.

Torben Mortensen (valgt formand)

Oversigt over nyttige links:

Grundejerforeningens hjemmeside: www.smidstruphoej.dk

Gribskov Vandløbslaug: www.gribskovvandløbslaug.dk

Redigering afsluttet den 10. maj 2022