

Grundejerforeningen Smidstruphøj - ordinær generalforsamling 2022/23

FORMANDENS BERETNING

Der har siden sidste års generalforsamling været afholdt to bestyrelsesmøder – dels i oktober 2022 og dels i april 2023. Derudover har der i årets løb været en del korrespondance og telefoniske drøftelser bestyrelsesmedlemmerne imellem. Det har været et forholdsvis stille år, dog skal nedenstående fremhæves:

I sommeren 2022 lykkedes det os endeligt at få adkomst på vejarealerne matr. nr. 6ct Smidstrup By, Blistrup, (alle grundejerforeningens "gamle" veje / rabatter) efter længere tids ihærdig indsats. For det kommende år har vi så den opgave at få adkomst til matr. nr. 7/æ, Smidstrup By, Blistrup, der omfatter rabatter incl. å-bred på nyudstyknings på Trold-Ager. Arealet skal i henhold til tinglyst deklaration overdrages til vores forening vederlagsfrit.

For at understøtte den rekreative anvendelse er der rettet henvendelse til Gribskov Kommune med henblik på, at kommunen rydder og planerer et 6 meter bredt bælte på deres del af strækningen langs Tinkerup Å (målt fra kronekant), samt efterfølgende holder vegetationen nede i form af en årlig slåning. Vi afventer for nærværende kommunens svar på vores henvendelse. For så vidt angår bredarealet langs de udstykkede grunde, tilkommer det de respektive ejere at vedligeholde i henhold til foreningens ordensreglement.

Gribvand Spildevand har meddelt foreningen, at de har besluttet at indstille undersøgelser af private ejendomme for (ulovlig) fejkobling til afløbssystemet og fokuserer i stedet for på undersøgelser og reovering af kloakledningsnettet. Det skal dog henstilles, at det enkelte medlem af grundejerforeningen fortsat er opmærksom på, at der ikke afledes vand fra tagedløb, dræn m.v. direkte i kloaksystemet, da lavere beliggende huse er udfordret ved kraftigt regnskyl.

Det fremgår af vedtægternes § 3, at *foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, derunder navnlig vedligeholdelse af veje med tilhørende rabatter, drænledninger, samt i øvrigt varetage de fælles anliggender, som naturligt påhviler en grundejerforening. Endvidere repræsenterer foreningen medlemmerne overfor kommunen og øvrige myndigheder i spørgsmål af fælles interesse.* Bestyrelsen vil derfor alene tage sig af de nævnte områder. Ifølge ordensreglementet skal al henvendelse til grundejerforeningen ske skriftligt.

Foreningen er medlem af Gribskov Vandløbslaug, der på deres hjemmeside har forskellige nyttige links – bl.a. kan en timevis opdatering af vandstanden i Tinkerup Å findes under punktet "Aktuel vandstand i udvalgte offentlige vandløb". Gribskov Vandløbslaug blev i sin

tid oprettet som en modvægt til Gribskov Kommunes mangelfulde oprensning af offentlige åløb m.v.

Bestyrelsen har besluttet at foretage udmeldelse af Gribskov Landligger Forbund, da områderne, de varetager, ikke menes at have særlig værdi for grundejerforeningen.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne overholder ordensreglementet, der kan læses på foreningens hjemmeside, hvor tillige generalforsamlingsreferatet vil kunne læses.

Der henstilles endvidere til, at det enkelte medlems ageren generelt ikke er til gene for naboer.

Husk at melde ændring af adresse, mail og/eller telefonnummer – send venligst en mail til kassereren.

Afslutningsvis vil jeg ønske alle en god sommer.

Torben Mortensen (valgt formand)

Oversigt over nyttige links:

Grundejerforeningens hjemmeside: www.smidstruphoej.dk

Gribskov Vandløbslaug: www.gribskovvandløbslaug.dk

Redigering afsluttet den 14. april 2023