

V E D T Æ G T E R
for
Grundejerforeningen SMIDSTRUPHØJ
ændret efter generalforsamlingen d. 5. maj 2013

§ 1

Foreningens navn er **SMIDSTRUPHØJ**, stiftet den 25. september 1966. Foreningens værneting er Helsingør Ret, Helsingør.

§ 2

Foreningens medlemmer er i henhold til tinglyst deklaration de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 6 g m.fl. af Smidstrup by, Blistrup sogn, udstykkede parceller, hovedparcellen undtaget.

Andre grundejere end ovennævnte kan ved almindelig generalforsamlingsbeslutning optages som medlemmer på vilkår, som fastsættes af generalforsamlingen.

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, derunder navnlig vedligeholdelse af veje med tilhørende rabatter, drænledninger, samt i øvrigt varetage de fællesanliggender, som naturligt påhviler en grundejerforening.

Endvidere repræsenterer foreningen medlemmerne overfor kommunen og øvrige myndigheder i spørgsmål af fælles interesse.

§ 4

Til foreningens drift betales for hver parcel et kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling, for et år ad gangen, under fornøden hensyntagen til de fremtidige administrations- og vedligeholdelsesudgifter. Kontingentet til foreningen opkræves af PBS den 1. september for det pågældende regnskabsår.

Såvel den tidligere som den nye ejer hæfter overfor foreningen for eventuelle restancer på overtagelsesdagen.

Ved ejerskifte har den tidligere ejer ikke noget krav på foreningen, men er pligtig at oplyse den nye ejer om foreningens vedtægter m.m.

Har et medlem været i restance i 3 måneder efter sidste rettidige betalingsdag, kan bestyrelsen, for restantens regning lade beløbet inddrive ved retsforfølgning. Alle omkostninger i forbindelse hermed, incl. renter mm. pålignes restanten.

§ 5

2013

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er uanset det mødte antal medlemmer altid beslutningsdygtig. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Såfremt 5 medlemmer forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Hvert medlem har een stemme for hver parcel han måtte eje. Ejes en parcel af flere i forening, kan kun een af ejerne afgive stemme. Et medlem kan lade sig repræsentere ved befuldmægtiget. Medlemmerne har kun stemmeret til generalforsamlingen, hvis medlemmet ikke er i restance til foreningen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest den 5. juni med følgende dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning.
- 3: Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4: Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen.
- 5: Forelæggelse af budget samt fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår.
- 6: Indkomne forslag.
- 7: Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
- 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.

Den ordinære generalforsamling indkaldes elektronisk af bestyrelsen via e-mail, vedlagt alle relevante dokumenter, med 14 dages varsel. Medlemmer, der ikke har en e-mail adresse, eller ønsker en indkaldelse pr brev, indkaldes til generalforsamling pr. brev til den registrerede adresse.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 10 medlemmer skriftligt fremsætter motiveret begæring herom til formanden eller kassereren. Indkaldelse skal ske omgående, og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal ske elektronisk via e-mail til den af foreningen registrerede e-mail adresse. For medlemmer, der ikke har en e-mail adresse, eller som ønsker indkaldelse pr. brev, indkaldes der pr. brev til den registrerede adresse. Bestyrelsen har ret til ved udsendelsen af denne dagsorden at påføre sådanne punkter, som den ønsker behandlet samtidig.

De på generalforsamlingen truffede bestemmelser indføres i en protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Referat af generalforsamlinger m.v. fremsendes elektronisk til den registrerede e-mail adresse eller, hvis et medlem ikke har en e-mail adresse, fremsendes dette pr. brev til den registrerede adresse.

§ 6

Foreningens ledelse varetages af en formand og 2-4 bestyrelsesmedlemmer, som vælges af generalforsamlingen, der også vælger en suppleant. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode, således vælges der i lige år en formand og 1 - 2 bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år vælges der 1 - 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsessuppleanten vælges for en 1-årig periode.

Genvalg til bestyrelsen kan finde sted.

Bestyrelsen, bortset fra formanden, der er direkte valgt på generalforsamlingen, konstituerer sig selv og fordeler opgaverne imellem sig.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Sekretæren fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesprotokollen oplæses på generalforsamlingen på begæring.

Bestyrelsen er ulønnet, men alle bestyrelsesmedlemmer modtager et symbolsk beløb, der fastsættes på den ordinære generalforsamling. Direkte udgifter ved hvervets udførelse refunderes af foreningens kasse.

Såfremt bestyrelsen ikke består af mindst 3 medlemmer, skal der afholdes suppleringsvalg på en til formålet afholdt ekstraordinær generalforsamling.

§ 7

Foreningens regnskabsår er fra den 1. april til den 31. marts, dog går første regnskabsår fra stiftelsesdagen til 31. marts 1967.

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisning. Han modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter samt fører fortegnelse over medlemmer og restancer.

Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse eller på foreningens konto, således at de kun kan hæves ved kontokort, check eller girokort, der er underskrevet af kassereren eller formanden.

Der hensættes midler fra foreningens driftskonti på en vejfond, der henstår til betaling af fremtidige større vej og drænarbejder. Vejfondens midler hensættes på aftalekonti i banker eller sparekasser eller investeres i obligationer efter bestyrelsens beslutning.

Kassereren må ikke være i besiddelse af en kontant kassebeholdning på over kr. 1.000,00.

Det reviderede regnskab, samt budget for det kommende år, fremlægges på den ordinære generalforsamling. Kassereren afgiver årsregnskabet samt budgettet senest 14 dage før generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling vælges en revisor og en revisorsuppleant.

§ 8

Større vedligeholdelsesarbejder til veje, dræn og lignende anlægsopgaver betales af foreningens kassebeholdning. Ved opgaver, hvor anlægget eller reparationsarbejdet overstiger kr. 15.000,00, skal opgaven forelægges på en generalforsamling til godkendelse inden opgaven igangsættes.

§ 9

Veje, dræn og rabatter er foreningens ejendom.

Bestyrelsen varetager den normale vedligeholdelse af foreningens veje og dræn når det skønnes nødvendigt af bestyrelsen, herunder revneforsegling og mindre reparationsarbejde samt rensning af dræn.

Medlemmerne varetager vedligeholdelse af foreningens rabatter, herunder græsslåning i overensstemmelse med det af generalforsamlingen vedtagne ordensreglement.

Forårsager medlemmer ødelæggelser af foreningens veje, dræn og rabatter skal medlemmet, der er ansvarlig for skaden, på opfordring af bestyrelsen, uden udsættelse og for egen regning, foretage istandsættelse. Dette skal foretages indenfor en rimelig tidsfrist, der fastsættes af bestyrelsen.

Foretager medlemmet ikke denne istandsættelse efter skriftlig påmindelse af bestyrelsen, foretages denne istandsættelse på bestyrelsens foranledning. Betaling for dette betales fuldt af medlemmet og kan, om fornødent, gøres gennem inkasso ved foreningens advokat.

oooOooo

De oprindelige vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 25. september 1966, med ændringer vedtaget på generalforsamlingerne i 1967, 1970, 1971, 1972, 1974, 1975, 1998, 2002, 2008, 2009, 2010 og 2013.

Bestyrelsen, der er valgt på den ordinære generalforsamling d. 27. april 2014.

John Buhl - Formand

Niels Holme - kasserer

Tina Jeppesen - sekretær

Torben Mortensen - medlem

Asger Larsen - medlem

